

Uchwała Nr 56/361/2019
Zarządu Powiatu Stalowowolskiego
z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego dotyczącej
wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
(przedłużenia) umowy najmu części nieruchomości w budynku Starostwa
Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Stalowowolskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się projekt Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia (przedłużenia) umowy najmu części nieruchomości w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janusz Zarzeczny
Starosta Stalowowolski
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Uchwała Nr.....
Rady Powiatu Stalowowskiego
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia (przedłużenia) umowy najmu części nieruchomości w budynku
Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15 .**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), Rada Powiatu Stalowowskiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia (przedłużenia) umowy najmu części nieruchomości w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15 tj. powierzchni dachu o powierzchni 0,5 m² (zamocowanie anteny do komina) i części powierzchni serwerowni (o powierzchni 0,10 m²) dla firmy „Geodezja” Tadeusz Nadowski, ul. Rybna 34, 43-100 Tychy. Celem wynajmu jest lokalizacja stacji referencyjnej Leica, umożliwiająca korzystanie przez wykonawców geodezyjnych na terenie Powiatu Stalowowskiego z sieci GNSS. Okres obowiązywania umowy najmu 3 lata tj. od 09.02.2020 r. do 08.02.2023 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stalowowskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zaakceptowano:

Alicja Mach Naczelnik Wydziału IMP

Andrzej Ziarek – radca prawny

UZASADNIENIE

Pan Tadeusz Nadowski - „Geodezja” Tadeusz Nadowski, ul. Rybna 34, 43-100 Tychy, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu części powierzchni dachu ok. 0,5 m² oraz części powierzchni serwerowni ok. 0,10 m² (pokój 320) w budynku przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli na okres 3 lat tj. od 09.02.2020 r. do 08.02.2023 r. Obecna umowa wygasa z dniem 08.02.2020 r. Udostępniona część powierzchni dachu i część pomieszczenia serwerowni jest wykorzystywana przez firmę na cele techniczne związane z funkcjonowaniem stacji referencyjnej Leica, umożliwiającej korzystanie z techniki pomiarów satelitarnych przez wykonawców geodezyjnych na terenie Powiatu Stalowowolskiego.

Proponuje się podwyższenie opłaty z tytułu najmu z 360,00 zł netto rocznie na 400,00 zł netto rocznie.

Ponieważ poprzednia umowa była zawarta na okres 3 lat na jej ponowne zawarcie (przedłużenie) i tym samym odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Zgodnie z obowiązującymi i opracowanymi przez Radę Powiatu zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Stalowowolskiego oraz ustawą o gospodarce nieruchomościami w/w część nieruchomości można wynająć na okres nie dłuższy niż 3 lata bez organizowania przetargu, natomiast na okres dłuższy niż 3 lata po uzyskaniu zgody Rady Powiatu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Janusz Zarzeczny

Starosta Stalowowolski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)