

**Uchwała Nr 59/383/2019**  
**Zarządu Powiatu Stalowowolskiego**  
**z dnia 12 grudnia 2019 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego dotyczącej  
wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
(przedłużenia) umowy najmu lokalu biurowego znajdującego się w budynku  
pomocniczym Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Stalowowolskiego uchwała co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się projekt Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia (przedłużenia) umowy najmu lokalu biurowego w budynku pomocniczym Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Janusz Zarzeczny**  
Starosta Stalowowolski  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

**Uchwała Nr.....  
Rady Powiatu Stalowowolskiego  
z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
(przedłużenia) umowy najmu lokalu biurowego w budynku pomocniczym Starostwa  
Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), Rada Powiatu Stalowowolskiego uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia (przedłużenia) umowy najmu lokalu biurowego o pow. 12 m<sup>2</sup> w budynku pomocniczym Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15, będącego własnością Powiatu Stalowowolskiego, dla F.H. ANA Anna Ciszewska, ul. Siedlanowskiego 2/114, 37 – 450 Stalowa Wola w celu prowadzenia działalności ubezpieczeniowej, na okres 3 lat, tj. od 10.06.2020 r. do 09.06.2023 r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stalowowolskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zaakceptowano:

Alicja Mach – Naczelnik Wydziału IMP

Aleksander Szczęch – radca prawny

## **UZASADNIENIE**

Lokal biurowy o powierzchni 12 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku pomocniczym Starostwa Powiatowego przy ul. Podleśnej 15 został wynajęty (od 10.06.2017 r. do 09.06.2020 r.) tj. na okres 3 lat, dla firmy świadczącej usługi ubezpieczeniowe. Przedmiotową nieruchomość najemca wynajmuje od 10.06.2014 r.

Firma zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejne 3 lata.

Ponieważ poprzednia umowa była umową zawartą na okres 3 lat na jej ponowne zawarcie (przedłużenie) i tym samym odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Zgodnie z obowiązującymi i opracowanymi przez Radę Powiatu zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Stalowowolskiego oraz ustawą o gospodarce nieruchomościami w/w lokal można wynająć na okres nie dłuższy niż 3 lata bez organizowania przetargu, natomiast na okres dłuższy niż 3 lata po uzyskaniu zgody Rady Powiatu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Czynsz miesięczny za wynajmowane pomieszczenie wynosi 673,61 zł brutto i jest waloryzowany corocznie o ogólnopolski wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Firma świadczy usługi w zakresie ubezpieczeń, co jest dużym ułatwieniem dla interesantów Wydziału Transportu i Komunikacji w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, którzy nie tylko mogą ubezpieczyć pojazd, ale również dokonać wszelkich formalności wymaganych przez Towarzystwa Ubezpieczeniowe w związku ze zbyciem, nabyciem lub też ze złomowaniem pojazdu.

Wobec powyższego przedłużenie umowy najmu jest uzasadnione.

**Janusz Zarzeczny**

Starosta Stalowowolski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)