

Uchwała Nr 69/460/2020
Zarządu Powiatu Stalowowolskiego
z dnia 05 marca 2020 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego
dotyczącego wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się projekt Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych z Gminą Stalowa Wola.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janusz Zarzeczny

Starosta Stalowowolski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Projekt z dnia

Uchwała Nr.....
Rady Powiatu Stalowowskiego
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 4 pkt. 1 lit. b) i pkt. 2 i § 9 Załącznika do uchwały Nr XVII/197/2001 Rady Powiatu Stalowowskiego z dnia 9 lutego 2001r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Stalowowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Powiatu Stalowowskiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Stalowej Woli stanowiących własność Powiatu Stalowowskiego oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) Nr ew. 13/10 o powierzchni 0,0453 ha, obręb 0002 - Rozwadów,
- 2) Nr ew. 13/13 o powierzchni 0,1058 ha, obręb 0002 – Rozwadów

na nieruchomości gruntowe położone w Stalowej Woli, stanowiące własność Gminy Stalowa Wola, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) Nr ew. 12/2 o powierzchni 0,0264 ha, obręb 0002- Rozwadów,
- 2) Nr ew. 1090/2 o powierzchni 0,0063 ha , obręb 0001- Charzewice,
- 3) Nr ew. 1082 o powierzchni 0,6863 ha , obręb 0001- Charzewice,
- 4) Nr ew. 1098/2 o powierzchni 0,4854 ha , obręb 0001- Charzewice,
- 5) Nr ew. 2323/3 o powierzchni 0,0771 ha, obręb 0003- Centrum,
- 6) Nr ew. 377 o powierzchni 0,2048 ha, obręb 0002 – Rozwadów,
- 7) Nr ew. 2042/47 o powierzchni 0,008 ha, obręb 0003- Centrum.

2. Szczegółowe położenie nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 przedstawia załącznik do uchwały.

§ 2

Zamiana nieruchomości nastąpi bez dokonywania dopłat z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stalowowskiego.

§ 4

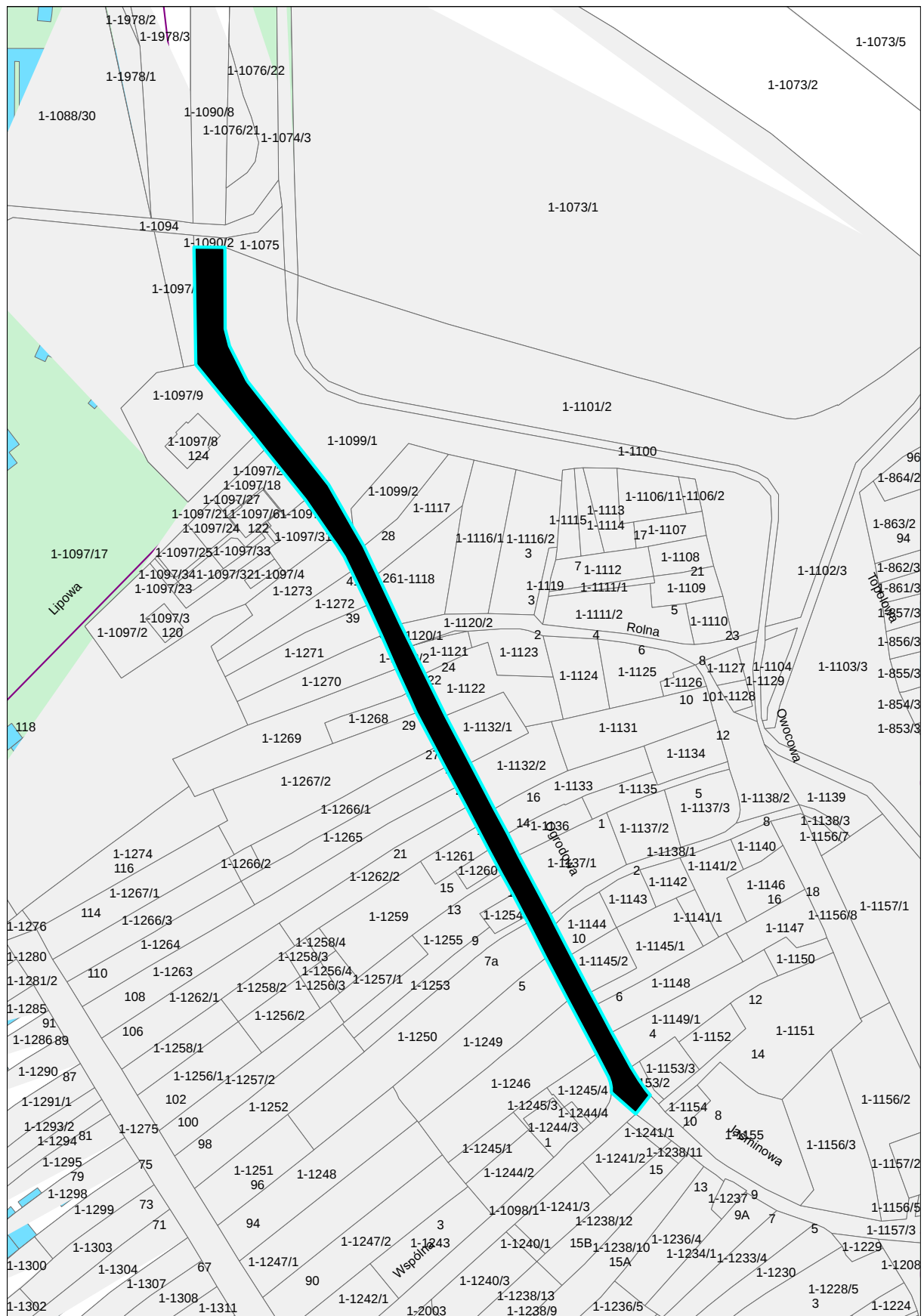
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

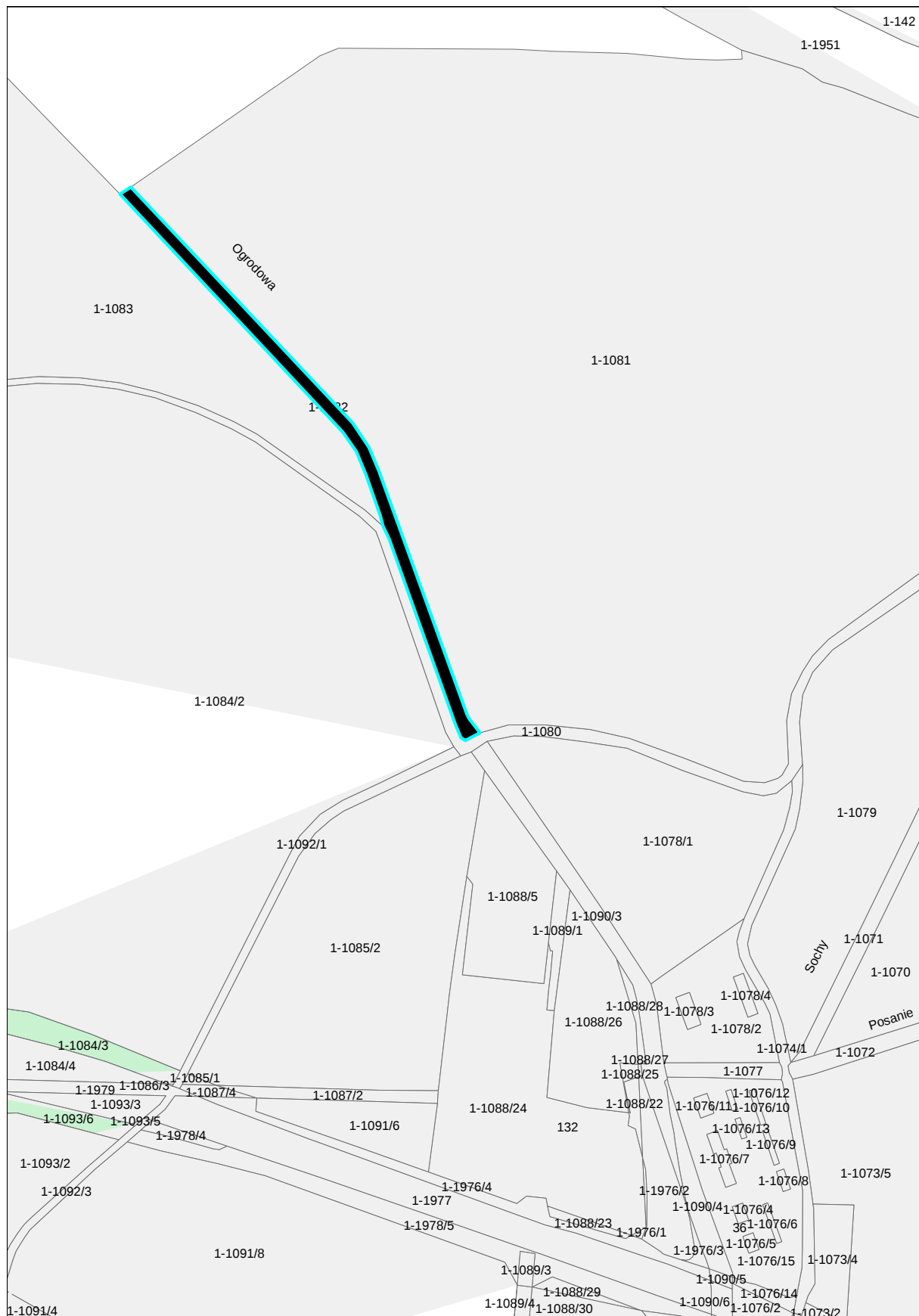
Zaakceptowano:

Naczelnik Wydziału IMP Alicja Mach

Radca Prawny Aleksander Szczęch

Załącznik do Uchwały Nr Rady Powiatu Stalowowskiego z dnia.....

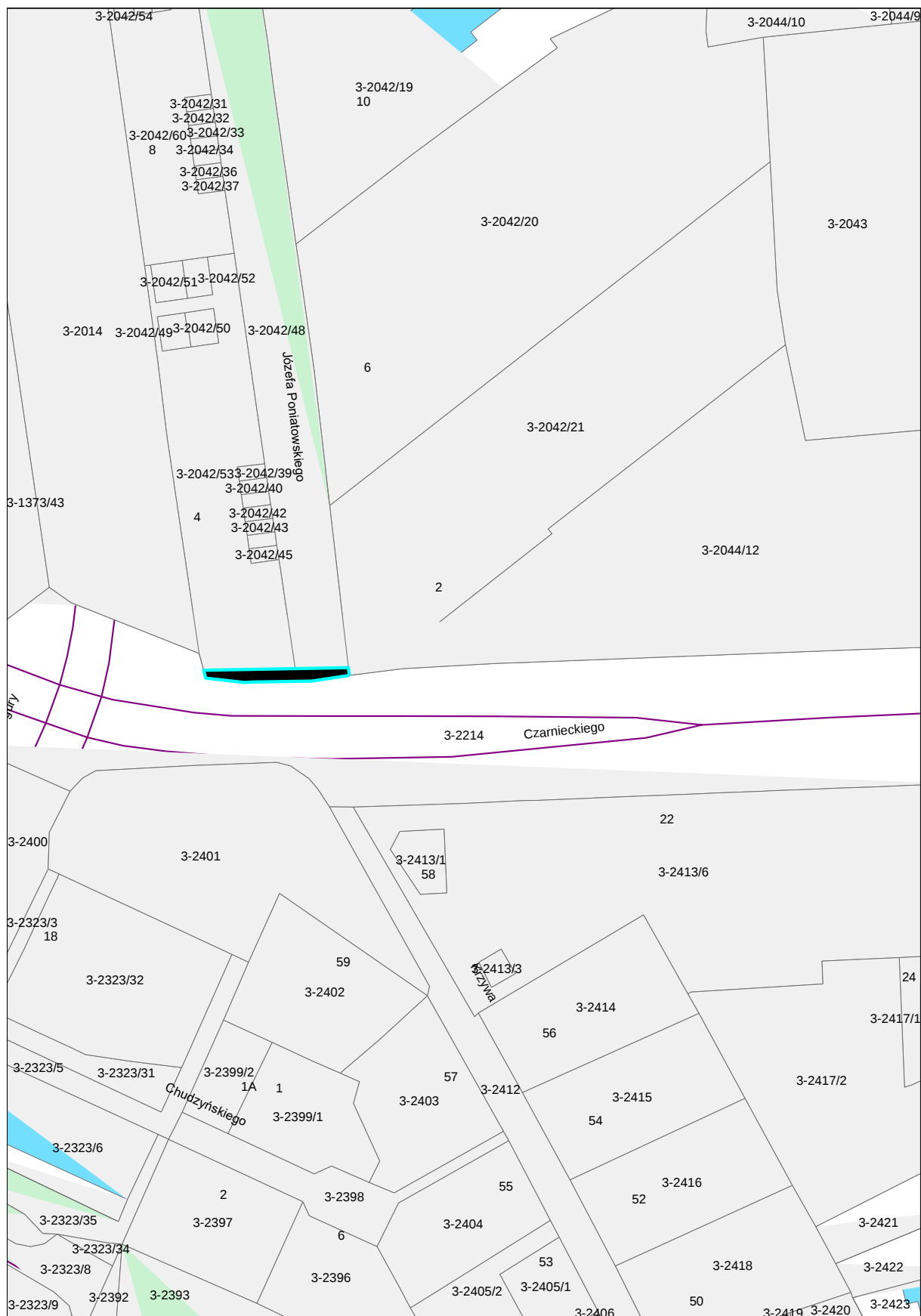














UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu mając na uwadze przede wszystkim uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości na których znajdują się drogi powiatowe zamierza dokonać zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Stalowowolskim i Gminą Stalowa Wola.

Powiat przewiduje oddanie Gminie Stalowa Wola dwóch działek tj. działki nr ew. 13/10 o powierzchni 0,0453 ha i działki nr ew. 13/13 o powierzchni 0,1058 ha, położonych w Rozwadowie, bezpośrednio przy ogrodzeniu Zespołu Szkół Nr 3 od strony ul. Polnej i Grunwaldzkiej, na których znajdują się ciągi pieszkie i parkingi – drogi gminne.

Powiat w ramach zamiany planuje pozyskać od Gminy Stalowa Wola działki:

- nr ew. 12/2 o pow. 0,0264 ha, położonej przy ul. Podskarpowej, bezpośrednio graniczącej z Zespołem Szkół Nr 3 w Stalowej Woli z przeznaczeniem na przedłużenie ogrodu dydaktycznego realizowanego na działkach szkolnych,
- nr ew. 1090/2 o pow. 0,0063 ha i nr ew. 1098/2 o pow. 0,4854 ha wchodzące w ciąg pasa drogowego ul. Ogrodowej – dojazd do wiaduktu pod trasą Podskarpową od strony Rozwadowa. Działki te nie zostały przekazane na rzecz Powiatu po realizacji inwestycji związanej z budową wiaduktu,
- nr ew. 1082 o pow. 0,6863 ha, nr ew. 2323/3 o pow. 0,0771 ha i nr ew. 377 o pow. 0,2048 ha, to działki pod istniejącymi drogami (ul. Ogrodowa, ul. Żwirki i Wigury, ul. Jagiellońska) przejętymi od Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg Miejskich w Tarnobrzegu w 1999 r. Przekazanie powyższych działek doprowadzi do zgodności stanu własności ze stanem rzeczywistym bez konieczności występowania do Ministra za pośrednictwem Wojewody o stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnych,
- nr ew. 2042/47 o pow. 0,008 ha, znajduje się pod istniejącym chodnikiem w rejonie skrzyżowania ulic Czarnieckiego i Poniatowskiego w rejonie wybudowanego bajpasa.

Zamiana nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego wymaga zgody Rady Powiatu. Ponadto zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Ze względu na konieczność uporządkowania stanu prawnego nieruchomości podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Janusz Zarzeczny

Starosta Stalowowolski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)