

Uchwała Nr 18/104/2019
Zarządu Powiatu Stalowowskiego
z dnia 07 marca 2019 r.

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu Stalowowskiego dotyczącej
wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
(przedłużenia) umowy najmu części powierzchni dachu oraz pomieszczenia na IV piętrze
o powierzchni 17,24 m² w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul.
Podleśnej 15.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Stalowowskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się projekt Uchwały Rady Powiatu Stalowowskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia (przedłużenia) umowy najmu części powierzchni dachu oraz pomieszczenia na IV piętrze o powierzchni 17,24 m² w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janusz Zarzeczny
Starosta Stalowowski
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Uchwała Nr.....
Rady Powiatu Stalowowolskiego
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
(przedłużenia) umowy najmu części powierzchni dachu oraz pomieszczenia na IV piętrze
o powierzchni 17,24 m² w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy
ul. Podleśnej 15.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), Rada Powiatu Stalowowolskiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia (przedłużenia) umowy najmu części powierzchni dachu oraz pomieszczenia na IV piętrze o powierzchni 17,24 m² w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15, będącego własnością Powiatu Stalowowolskiego, dla Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa w celu funkcjonowania stacji bazowej telefonii komórkowej, na okres 3 lat, tj. od 01.08.2019 r. do 31.07.2022 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stalowowolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zaakceptowano:
Alicja Mach – Naczelnik Wydziału IMP
Aleksander Szczęch – radca prawny

UZASADNIENIE

Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 160 wynajmuje część powierzchni dachu na budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15 oraz jedno pomieszczenie o pow. około 17 m² na IV piętrze budynku. Umowy najmu na przedmiotową nieruchomość są zawierane od 2008 r. Na wynajętej części powierzchni dachu znajduje się zespół anten nadawczo-odbiorczych oraz anten radiolinii, zainstalowanych na masztach rurowych i konstrukcji wsporczej. W korytkach kablowych umieszczone są również kable transmisyjne i zasilające, łączące anteny z pomieszczeniem na IV piętrze budynku, w którym znajdują się urządzenia telekomunikacyjne. Pomieszczenie na IV piętrze zostało zaadaptowane przez najemcę na lokal techniczny stacji bazowej.

Obecna umowa najmu obowiązuje do 31.07.2019 r. Najemca płaci miesięczny czynsz w wysokości 4 214,31 zł brutto oraz pokrywa koszty zużycia energii elektrycznej (oddzielny licznik i umowa).

Biorąc pod uwagę wysokość przychodów uzyskanych z wynajęcia powierzchni dachu i pomieszczenia technicznego podjęcie uchwały jest zasadne.

Janusz Zarzeczny

Starosta Stalowowolski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)