

Uchwała Nr 84/555/2020
Zarządu Powiatu Stalowowolskiego
z dnia 09 lipca 2020 r.

w sprawie przyjęcia projektu Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego dotyczącego wyrażenia zgody dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części dachu budynku położonego na działce nr ew. 2294/6 obręb 0003 Centrum w Stalowej Woli w celu montażu urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się projekt Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego w sprawie wyrażenia zgody dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części dachu budynku położonego na działce o nr ewidencyjnym 2294/6 obręb 0003 Centrum w Stalowej Woli w celu montażu urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janusz Zarzeczny

Starosta Stalowowolski
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

**Uchwała Nr.....
Rady Powiatu Stalowowskiego
z dnia.....**

w sprawie wyrażenia zgody dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części dachu budynku położonego na działce o nr ewidencyjnym 2294/6 obręb 0003 Centrum w Stalowej Woli w celu montażu urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej.

Na podstawie § 3 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXIII/165/2012 Rady Powiatu Stalowowskiego z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Stalowowski Rada Powiatu Stalowowskiego uchwala co następuje:

§ 1

Na podstawie wniosku p.o. Dyrektora SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli oraz Uchwały Nr I/11/2020 Rady Społecznej Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia opinii w sprawie oddania w dzierżawę części dachu (ok. 70 m²) budynku Szpitala, wyraża się zgodę dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części dachu budynku położonego na działce o numerze ewidencyjnym 2294/6, obręb ewidencyjny 0003 Centrum w Stalowej Woli (KW [REDAKOWANE]) w celu montażu urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej (zgodnie z załącznikiem graficznym), na okres 4 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Orange Polska S.A.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stalowowskiego.

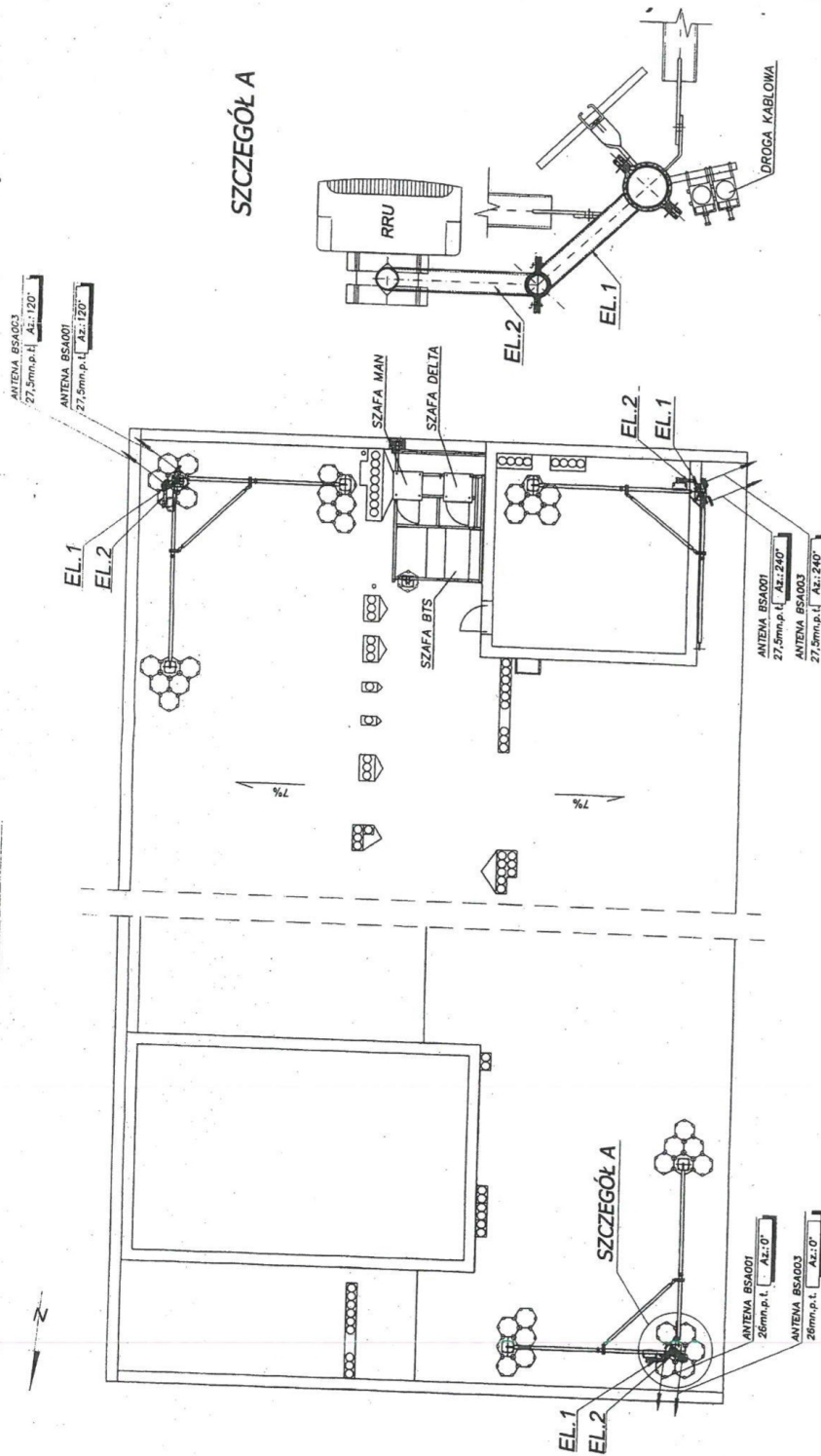
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZALĄCZNIK NR 2

RZUT DACHU

SZCZEGÓŁ A



UZASADNIENIE

P.o. Dyrektora SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli działając na podstawie uchwały Nr XXIII/165/2012 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Stalowowolski, wystąpił z wnioskiem do Rady Powiatu o wyrażenie zgody na oddanie w trybie bezprzetargowym na okres 4 lat części dachu (ok. 70 m²) budynku Powiatowego Szpitala Specjalistycznego położonego na działce o numerze ewidencyjnym 2294/6, obręb ewidencyjny 0003 Centrum w Stalowej Woli (KW [REDAKOWANE]) w celu montażu urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Orange Polska S.A.

Na stację bazową składają się:

- zespół anten nadawczo – odbiorczych oraz anten radiolinii zainstalowanych na trzech masztach stalowych,
- szafy BTS, Man i Delta (umieszczone na dachu),
- drogi kablowe z kablami transmisyjnymi i zasilającymi łączące anteny z urządzeniami sterującymi (koryta kablowe),
- linia zasilająca.

Ostatnia umowa dzierżawy zakończyła się 31.03.2020 r. i od tamtej pory trwały negocjacje z firmą Orange dotyczące miesięcznej kwoty dzierżawy części dachu. Kwota dzierżawy jaka obowiązywała przy poprzedniej umowie wynosiła 3 600 zł netto miesięcznie, obecnie została wynegocjowana do kwoty 5 000 zł netto miesięcznie.

Dzierżawa części dachu nie blokuje infrastruktury ani nie zakłóca pracy urządzeń Szpitala.

Dzierżawa nieruchomości zapewni Szpitalowi regularne, dodatkowe przychody w wysokości 5 000 zł netto, miesięcznie, nie powodując przy tym dla dzierżawcy żadnych kosztów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Janusz Zarzeczny

Starosta Stalowowolski
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)